جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

بسمه تعالی

سال "اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل" گرامی باد

شماره: ۳۵۱۸۰
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۷/۱۹
پیوست:

معاونین محترم امور عمرانی استانداریهای سراسر کشور

با سلام و احترام؛

در راستای ساماندهی و نظام بخشی به موضوع نحوه پیش فروش ساختمان و تقسیم کار بین دستگاهها و نهادهای مسئول در این زمینه، در سال ۱۳۸۹ قانون پیش فروش ساختمان مشتمل بر بیست و پنج ماده و چهار تبصره به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. در اجرای ماده (۲۲) قانون مذکور که اشعار می دارد :«شهرداری‌ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمان برای هر واحد نیز شناسنامه فنی مستقل با ذکر مشخصات کامل و ملحقات و سایر حقوق با شماره مسلسل صادر و به متقاضی تسلیم نمایند» و به استناد بند (د) ماده (۱) آئین‌نامه اجرایی آن قانون مصوب سال ۱۳۹۳، پس از برگزاری جلسات هم‌اندیشی و هماهنگی‌های بعمل آمده با وزارت راه وشهرسازی؛ به پیوست **"شناسنامه فنی ساختمان و دستورالعمل صدور آن"** برای ابلاغ به شهرداری ها و سایر واحدهای تابعه آن استان ارسال می‌گردد.

مقتضی است شهرداری‌ها و سایر مراجع قانونی صدور پروانه ساختمان، در هنگام صدور پروانه و برای هر واحد، شناسنامه فنی مستقل مطابق با این الگو، تکمیل و پس از تأیید مهندس ناظر به متقاضی تسلیم نمایند.

علی نوذر پور

معاون امور شهرداریها

رونوشت :
جناب آقای دکتر آخوندی وزیر محترم راه و شهرسازی جهت استحضار
جناب آقای حیدری مشاور محترم وزیر و مسئول هماهنگی حوزه وزارتی برای استحضار .
جناب آقای راحتی قائم مقام محترم سازمان جهت استحضار .

تهران- خیابان کارگرشمالی، بالاتر از بلوارکشاورز، پلاک۲۲۴ کدپستی:۱۴۱۸۷۳۳۵۱۶ تلفن: ۹الی ۶۳۹۰۱ www.imo.org.ir

لوگو
شهرداری

شناسنامه فنی ساختمان

01234567890

حسب درخواست شماره **مورخ** **و در راستای اجرای ماده (۲۲) قانون پیش‌فروش ساختمان و ماده (۱۲) آیین‌نامه اجرایی آن شناسنامه فنی با مشخصات ذیل صادر می‌گردد :**

جدول : ۱	اطلاعات کلی ساختمان
شماره پرونده :	شماره پروانه : پلاک ثبتی :
نشانی ملک :	کدپستی :
مساحت زمین طبق سند :	مساحت زمین موجود :
نوع کاربری زمین	مسکونی□ اداری□ تجاری□ مختلط□ با ذکر نام :..... سایر□ با ذکر نام :.....
تعداد طبقات و واحدها	زیرزمین□ پیلوت □ سایر طبقات □ تعداد واحد در هر طبقه□ کل تعداد واحدها :□

جدول : ۲	سیستم و پایداری سازه
گروه ساختمانی از نظر اهمیت	کم □ متوسط□ زیاد□
نوع پی	سطحی منفرد□ سطحی نواری□ سطحی گسترده□ عمیق□ نیمه عمیق□ ویژه□
نوع سازه (اسکلت)	فولادی□ بتنی□ پیش‌ساخته بتنی□ سایر□ با ذکر نوع :..... ....
نوع سقف	تیرچه و بلوک□ دال بتن مسلح□ مرکب□ پیش‌ساخته بتنی□ سایر با ذکر نوع:.....
نام و نام خانوادگی طراح سازه :..... مهر و امضاء	

جدول : ۳	تاسیسات مکانیکی و برقی
گروه بندی ساختمان از نظر صرفه‌جویی در مصرف انرژی (مبحث نوزدهم)	گروه یک □ گروه دو □ گروه سه□ گروه چهار□
سیستم گرمایش	حرارت مرکزی□ پکیج□ بخاری□ شومینه□ سایر□ با ذکر نام:.....
سیستم سرمایش	برودت مرکزی□ پکیج سرمایشی□ کولرآبی□ کولر گازی□
سیستم دفع فاضلاب	سپتیک تانک□ فاضلاب شهری□ چاه جذبی□ سایر□ باذکرنام:.....
سیستم اتصال زمین □ آنتن مرکزی□ سیستم اعلام حریق □	
نام و نام خانوادگی طراح تاسیسات برقی :..... مهر و امضاء	نام و نام خانوادگی طراح تاسیسات مکانیکی :..... مهر و امضاء

جدول : ٤	مشخصات معماری ساختمان
مصالح مصرفی دیوارهای داخلی	آجر فشاری□ بلوک سیمانی□ بلوک سفالی□ قطعات بتنی□ قطعات‌گچی□ قطعات پیش ساخته سبک باذکرنام□..... سایر□ ذکر نام.....
نمای خارجی	آجری□ سنگی□ سیمانی□ شیشه□ آلومینیومی□ سایر□ باذکرنام.....
پوشش نهایی بام	قیرگونی□ عایق آماده□ موزاییک□ آسفالت□ ورق فولادی□ سفال□ ورق گالوانیزه□ ورق سیمانی□ سایر□ با ذکر نام..... .
سیستم دسترسی طبقات	پله معمولی□ پله برقی□ آسانسور□ پله فرار□
پنجره‌ها	فولادی□ آلومینیومی□ ☐ PVC چوبی□ سایر□ با ذکر نام.....
تعداد پارکینگ کل ساختمان :..... تعداد پارکینگ مزاحم :.....	
نام و نام خانوادگی طراح معماری :..... مهر و امضاء	

اطلاعات ثبتی، ملکی و همچنین مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان، مطابق پروانه ساختمان به شماره **مورخ** **می‌باشد.**

معاون شهرسازی منطقه